

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5
проводимого в форме очно-заочного голосования №Т27/5-31.03.2020**

г. Ставрополь

«31» марта 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников
кв. 34 Буянову Любовь Корниевна.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «24» марта 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5 во дворе дома (детская площадка).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «30» марта 2020 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией «31» марта 2020 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме 9322,2 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 4826,7 кв.м., что составляет 51,8 % от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~ ~~имеется~~, собрание ~~правомочно/неправомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания кв. 34 Буянову Л.Н., секретарем собрания кв.45 Лисовцова О.А. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №27/5 по ул. Тухачевского управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2020 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2020 г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) - в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис».

9. Одобрение заключения между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5.

10. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27/5 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,94 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

11. Одобрение заключения директором ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

12. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/5 по ул. Тухачевского, 27/5 в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

13. Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/5 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

14. Принятие решения об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, а именно, согласование размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

15. Возложение обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

16. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

17. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее»

финансирование производиться за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

18. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

19. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края государственной жилищной инспекции.

20. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрание председателем собрания кв. 34 Буянову Л.Н., секретарем собрания кв.45 Лисовцова О.А. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4702,3 кв.м.	97,42 %	56,9 кв.м.	1,18 %	67,5 кв.м.	1,40 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: предложено избрание председателем собрания кв. 34 Буянову Л.Н., секретарем собрания кв.45 Лисовцова О.А. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №27/5 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4645,3 кв.м.	96,24%	102,3 кв.м.	2,12 %	79,1 кв.м.	1,64 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №27/5 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4645,3 кв.м.	96,24%	102,3 кв.м.	2,12%	79,1 кв.м.	1,64 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
485,4 кв.м.	10,06%	3596 кв.м.	74,50%	745,3 кв.м.	15,44 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №4 Повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3596 кв.м.	74,5%	485,4 кв.м.	10,06%	745,3 кв.м.	15,44%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2020 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
485,4 кв.м.	10,06%	3596 кв.м.	74,50%	745,3 кв.м.	15,44%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №6 Повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) - в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3596 кв.м.	74,50%	485,4 кв.м.	10,06%	745,3 кв.м.	15,44 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами)

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
456 кв.м.	9,45%	3462 кв.м.	71,73 %	908,7 кв. м.	18,82%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №8 повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрение заключения между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4702,3 кв.м.	97,42%	61 кв.м.	1,26%	63,4 кв.м.	1,32 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрение заключения между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27/5 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,94 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4694,2 кв.м.	97,26%	78,9 кв.м.	1,63%	53,6 кв.м.	1,11 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27/5 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,94 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрение заключения директором ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
-	-	-	-	-	-

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №11 Повестки дня не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/5 по ул. Тухачевского, 27/5 в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4664,2 кв.м.	96,6 %	85,6 кв.м.	1,8%	76,9 кв.м.	1,6 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам

подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/5 по ул. Тухачевского, 27/5 в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить место размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/5 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4661,1	96,6 %	84,3 кв.м.	1,7%	81,3 кв.м.	1,7%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить место размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/5 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принять решение об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, а именно, согласование размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
-	-	-	-	-	-

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №14 Повестки дня не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Возложить обязанность за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
-	-	-	-	-	-

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №15 Повестки дня не принято..

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения

изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4563,3 кв.м.	94,5 %	104,5 кв.м.	2,2 %	158,9 кв.м.	3,3%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4583 кв.м.	94,95%	103,9 кв.м.	2,15 %	139,8 кв.м.	2,90 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4663,2 кв.м.	96,6 %	85,3 кв.м.	1,8 %	78,2 кв.м.	1,6 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края государственной жилищной инспекции.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4625,2 кв.м.	95,8 %	79,3 кв.м.	1,6%	122,2 кв.м.	2,6%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края государственной жилищной инспекции.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4628,3 кв.м.	95,9 %	78,9 кв.м.	1,6 %	119,5 кв.м.	2,5%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5 в форме очно-заочного голосования на 3 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 2 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №27/5, ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «24» марта 2020 г. (19-00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27/5 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 316 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 260 листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/5 на 1 листе (ах).

Председатель собрания Буянова ЛК / Тру
Секретарь собрания Александр ОН / Сек